

**MEMORIA DE CALIDADES**

**SOLADOS**

- Suelos aislados acústicamente con lámina anti-impacto en toda la vivienda, excepto en planta baja.
- Salón, dormitorios y baño principal en mármol crema marfil, 40x40.
- Baño secundario, terrazas y cocina en gres porcelánico de 1ª calidad.
- Rodapiés en mármol crema marfil de 10 cm. de alto, en salón y dormitorios.

**ALICATADOS**

- Baño principal alicatado con mármol crema marfil. Colocación a distintas alturas rematado con baquetón de mármol.
- Baño secundario alicatado con gres cerámico de 1ª calidad hasta el techo.
- Cocina alicatado con gres cerámico de 1ª calidad. Colocación a distintas alturas.

**CARPINTERIA**

- Carpintería interior de madera, lacada con herrajes de primera calidad.
- Carpintería exterior en aluminio anodizado color marrón oscuro. Salón apertura central. Dormitorio apertura lateral.
- Persianas de aluminio enrollables en dormitorios. En planta baja también en salón. Color marrón oscuro.
- En planta baja, rejas instaladas en las ventanas de dormitorio secundario, cocina y baño.
- Puerta de entrada blindada en madera, barnizada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Armarios con interiores forrados e iluminados y equipados con baldas, barra y cajonera.
- Caja fuerte dentro del armario principal.

**VIDRIOS**

- Doble acristalamiento con cámara.
- Espejos en baño con marco en madera.
- Espejo de aumento en baño principal.

## ACCESORIOS BAÑOS

- Toallero de mano, portarrollos, colgador individual y asa de bañera.
- Mamparas de bañera y ducha de la marca Mampagoya.
- Toalleros eléctricos en los baños de áticos.

## FONTANERIA

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco de la marca Roca, lavabos con mueble integrado de la marca Inve, grifería monomando en color cromado de la marca Grohe.
- Bañera en baño principal de la marca Roca, modelo Princess con asas. Ducha en baño secundario de 120x70 de la marca Roca modelo Malta.
- Bañera de hidromasaje en el baño principal de áticos.
- Agua caliente; mediante calentador a gas.

## PINTURA

- Pintura plástica lisa blanca en interior en blanco.
- Pintura al silicato en exterior.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mecanismos de luz de la marca Niessen modelo Tacto en blanco.
- Puntos de teléfono y TV en dormitorios, salón y cocina.
- Televisión comunitaria por satélite, según real decreto 1/1998 del 27 de febrero. (SKY TV no incluido).
- Televisión terrestre digital TDT.
- Instalación de sistema de alarma con doble tecnología de detección por infrarrojo y microonda.
- Focos halógenos en baños, cocina distribuidor de entrada y distribuidor de dormitorio principal de 12V.
- Videoportero instalado en áticos.

## CLIMATIZACIÓN

- Instalación de climatización por aire acondicionado frío-calor.

## URBANIZACIÓN

- Recinto completamente cerrado.
- Puerta automática en el acceso rodado con mando a distancia y llave de seguridad.
- Iluminación automática de jardín con temporizador.

- Piscina de adultos con duchas.
- Piscina de niños.
- Aseos en zona de piscinas.
- Zona para colocación de tumbonas.
- Jardinería autóctona terminada con riego automático.

## COCINA

- Totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos: Vitrocerámica, horno, campana, frigorífico, lavadora, secadora y lavavajillas.
- Encimera de granito con fregadero de acero inoxidable.
- Grifo ducha en los fregaderos de los áticos.

## GARAJE

- Todas las viviendas contarán con una plaza de garaje y un trastero.
- Los áticos contarán con dos plazas de garajes y un trastero.
- Ascensores desde garaje a viviendas.

Estas calidades podrán ser modificadas por el arquitecto director facultativo de las obras y sustituidas por otras similares. Por favor consulte con nuestro personal de ventas para los últimos detalles.

SERVICIO DE ATENCION AL CLIENTE Y POST-VENTA, 24 HORAS AL DIA.  
365 DIAS AL AÑO, DURANTE EL PRIMER AÑO DE GARANTIA.