

MEMORIA DE CALIDADES

SOLADOS

- Suelos aislados acústicamente con lámina anti-impacto en toda la vivienda, excepto en planta baja.
- Salón, dormitorios y baño principal en mármol crema marfil, 40x40.
- Baño secundario, terrazas y cocina en gres porcelánico de 1ª calidad.
- Rodapiés en mármol crema marfil de 10 cm.de alto, en salón y dormitorios.

ALICATADOS

- Baño principal alicatado con mármol crema marfil. Colocación a distintas alturas rematado con baquetón de mármol.
- Baño secundario alicatado con gres cerámico de 1ª calidad hasta el techo.
- Cocina alicatado con gres cerámico de 1ª calidad. Colocación a distintas alturas.

CARPINTERIA

- Carpintería interior de madera, lacada con herrajes de primera calidad.
- Carpintería exterior en aluminio anodizado color marrón oscuro. Salón apertura central. Dormitorio apertura lateral.
- Persianas de aluminio enrollables en dormitorios. En planta baja también en salón. Color marrón oscuro.
- En planta baja, rejas instaladas en las ventanas de dormitorio secundario, cocina y baño.
- Puerta de entrada blindada en madera, barnizada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Armarios con interiores forrados e iluminados y equipados con baldas, barra y cajonera.

VIDRIOS

- Doble acristalamiento con cámara.
- Espejos en baño con marco en madera.
- Espejo de aumento en baño principal.

ACCESORIOS BAÑOS

- Toallero de mano, portarrollos, colgador individual y asa de bañera.
- Mamparas de bañera y ducha de la marca Mampagoya.

FONTANERIA

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco de la marca Roca, lavabos con mueble integrado de la marca Inve, grifería monomando en color cromado de la marca Grohe.
- Bañera en baño principal de la marca Roca, modelo Princess con asas. Ducha en baño secundario de 120x70 de la marca Roca modelo Malta.
- Agua caliente; mediante acumulador eléctrico de 100 litros de capacidad en los apartamentos de un dormitorio y mediante calentador a gas en los apartamentos de dos y tres dormitorios.

PINTURA

- Pintura plástica lisa en interior.
- Pintura al silicato en exterior.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mecanismos de luz de la marca Niessen modelo Tacto en blanco.
- Puntos de teléfono y TV en dormitorios, salón y cocina.
- Televisión comunitaria por satélite, según real decreto 1/1998 del 27 de febrero. (SKY TV no incluido).
- Televisión terrestre digital TDT.
- Instalación de sistema de alarma con doble tecnología de detección por infrarrojo y microonda.
- Focos halógenos en baños, cocina distribuidor de entrada y distribuidor de dormitorio principal de 12V.
- Portero electrónico digital.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de climatización por aire acondicionado frío-calor.

URBANIZACIÓN

- Recinto completamente cerrado.
- Puerta automática en los cuatros accesos rodados con mando a distancia y llave de seguridad.
- Iluminación automática de jardín con temporizador.
- Piscina de adultos con duchas.
- Piscina de niños.
- Vestuarios con sanitarios.
- Zona para colocación de tumbonas.
- Jardinería autóctona terminada con riego automático.

COCINA

- Totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos: Vitrocerámica, horno, campana, frigorífico, lavadora, secadora y lavavajillas.
- Encimera de granito con fregadero de acero inoxidable.

GARAJE

- Todas las viviendas contarán con una plaza de garaje y un trastero.
- Ascensores desde garaje a viviendas.